**Утверждено**

**Постановлением Администрации**

**Томского района Томской области**

**№\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.**

**ООО «Земля и недвижимость»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**СТ «Сибирь»**

**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский район,**

**Копыловское сельское поселение, окр. п. Копылово, СТ "Сибирь"**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор А.М. Михайлов

ТОМСК 2021

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**СТ «Сибирь»**

**расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский район,**

**Копыловское сельское поселение, окр. п. Копылово, СТ "Сибирь"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМСК 2021

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Основная часть проекта межевания территории** |  |
| 1 | Пояснительная записка |  |
| 2 | Чертеж красных линий |  |
| 3 | Чертеж межевания территории |  |
| 4 | Приложение |  |
| 5 | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
| 6 | Введение |  |
| 7 | Основные цели и задачи проекта межевания территории |  |
| 8 | Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ |  |
| 9 | Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов. |  |
| 10 | Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий |  |
| 11 | Схема расположения элемента планировочной структуры |  |
| 12 | Cхема функциональных зон |  |
| 13 | Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства |  |
| 14 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории |  |

**1. Введение**

[Подготовка](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8FD0BA802C11A7CBD4151BD8D35352C7894C6B32E068B3881101F3E364921S9I) проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район,

Копыловское сельское поселение, окр. п. Копылово, СТ "Сибирь". Разрешенное использование - для садоводства.

Руководствуюсь п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса проект межевания территории изготовлен в виде отдельного документа.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих исходных документов:

- Постановление администрации Копыловского сельского поселения №149 от 21.09.2018г. «О разработке документации по планировке территории СТ «Сибирь»;

- Письма комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-01-2463 от 30.08.2017г. «Об объектах культурного наследия»

- Схемы территориального планирования Томского района Томской области;

- Генерального плана МО «Копыловское сельское поселение» Томского района Томской области.

- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Беспилотные технологии» (ИНН 5433195969, ОГРН 1135476189661) на основании договора на выполнение авиационных работ № 0515-1/ЦГ от 15 мая 2017 г.

- Кадастровых планов территории 70:14:0211010, 70:14:0203003, 70:14:0211006, 70:14:0211007, 70:14:0200033.

Основанием для разработки проекта межевания территории, согласно задания о разработке документации по планировке территории СТ «Сибирь», являются ортофотопланы на территорию подготовки проекта межевания с прилегающими к ней территориями, в системе координат принятой для ведения государственного кадастрового учета на территории Томской области масштаба 1:500;

Проект межевания территории выполнен в соответствии с нормативными актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Водный кодекс Российской Федерации;

4. Лесной кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Федеральный закон от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

8. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*;

9. СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях»;

10. ВСН 43-85\*\* «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования»;

11. СП 11-106-97 от 1 января 1998 года. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;

12. Федеральный закон от 22.07.2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

**2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе земельных участков занятых землями общего пользования СТ «Сибирь» и индивидуальных земельных участков, предоставленных членам садоводческого товарищества «Сибирь» для садоводства.

- установления красных линий;

- установление линии отступа от красных линий.

**3. Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ.**

СТ «Сибирь» образовано в 1992г. СТ «Сибирь» расположено на землях Муниципального образования «Томский район», в окр. п. Копылова.

В административном отношении рассматриваемая территория расположена на территории Копыловского сельского поселения Томского района Томской области.

Данная территория граничит с севера и востока с СНТ «Горка», с юга СНТ «Кабельщик – 2», с запада земли п. Копылово.

Территория СТ «Сибирь» - район с садовыми земельными участками и частичной застройкой садовыми домиками. Данная территория обеспечена основными и внутренними проездами. Общая площадь садоводческого товарищества составляет 84 533 кв.м., из них 8 419 кв.м. земли общего пользования, 71 366 кв.м. земли, занятые индивидуальными садовыми участками и 4 748 кв.м. - прочие земли.

Территория СТ «Сибирь» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения Томского района Томской области данная территория расположена в зоне земель, занятых садоводческими объединениями (С-3). Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Копыловского сельского поселения Томского района Томской области.

**4. Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов.**

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), которые беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Согласно информации, полученной от органов местного самоуправления, известно, что в месте размещения территории СТ «Сибирь» утвержденные красные линии отсутствуют. Кроме того, в правилах землепользования и застройки, на генеральных планах муниципальных образований, а также городских и сельских поселений и на схемах территориального планирования муниципальных образований отсутствуют существующие красные линии, что не позволяет отобразить их на графическом материале.

Одной из целей данного проекта межевания территории является установление красных линий, отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам для ведения садоводства.

СТ «Сибирь» образовано в 1992г. На территории СТ «Сибирь» обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

Согласно СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м,

- для проездов - не менее 3,5 м.

В связи с тем, что СП 53.13330.2011 утвержден в 2011г. и разработан для проектирования новых СТ, не учитывает исторически сложившиеся границы земельных участков и стесненные условия, в которых расположено СТ «Сибирь» на данной территории в проекте межевания территории для определения нормативной ширины улиц и проездов в границах красных линий использованы нормативные документы, действовавшие на момент образования СТ «Сибирь». Т.о. согласно СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях» и ВСН 43-85\*\* «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования» ширина проезжей части в стесненных условиях должна быть не менее 4,5м., а ширина проезда не менее – 3,5м.

Учитывая, что территория СТ «Сибирь» относится к району с исторически сложившимися границами земельных участков со стесненными условиями проектирования территории ширина внутриквартальных проездов в красных линиях принята не менее 4,5 м; ширина внутриквартальных противопожарных проездов принята не менее 3,5 м., ширина проходов не менее 1,0 м.

Так же проектом установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 5,0 м.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

**5. Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий.**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 –Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | учетный номер | Характеристика | Параметры охранной зоны | Нормативный документ | Примечание |
| 1 | нет | Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ | В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси ЛЭП с каждой стороны | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии с Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

Земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

В границах территории СТ «Сибирь» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, в период подготовки проекта межевания территории не зарегистрировано, в связи с чем чертеж границ объектов культурного наследия не разрабатывался.

В границах территории СТ «Сибирь» особо охраняемых природных территорий, в период подготовки проекта межевания территории не выявлено, в связи с чем чертеж границ особо охраняемых территорий не разрабатывался.

**Пояснительная записка**

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а так же для определения границ земель общего пользования СТ «Сибирь».

Территория СТ «Сибирь» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Копыловского сельского поселения данная территория расположена в зоне земель, занятых садоводческими объединениями (С-3). Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Копыловского сельского поселения. Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны согласно правил землепользования и застройки составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Максимальный | 1000 кв. м |
|  |  |
| Минимальный | 500 кв.м |
|  |  |

Общая площадь СТ «Сибирь» составляет 84 533 кв.м.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, отделяющие территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам на праве собственности для ведения садоводства. Таким образом на территории СТ «Сибирь» сформированы: земельные участки, занятые территориями общего пользования общей площадью 8 419 кв.м., 87 земельных участка, переданных физическим лицам на праве собственности для садоводства общей площадью 69 250 кв.м.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

К земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования относится земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:ЗУ1. Земельные участки по отношению, к которым предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В ходе кадастровых работ, выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0211010:8, 70:14:0000000:2368, 70:14:0211010:4, 70:14:0211010:9, 70:14:0211010:3, 70:14:0211010:59, 70:14:0211010:2, 70:14:0211010:1, 70:14:0211010:6, 70:14:0211010:5, 70:14:0211010:30, 70:14:0211007:3, 70:14:0211007:25, сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН. Имеет место реестровая ошибка в определении координат поворотных точек границ земельных участков с данными кадастровыми номерами. Для приведения в соответствие местоположение земельных участков с выше указанными кадастровыми номерами в соответствие с их фактически занимаемой территорией необходимо исправить реестровые ошибки, в связи с чем необходимо внести в ЕГРН координаты поворотных точек границ земельных участков, сформированных для садоводства согласно таблице 3.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории СТ «Сибирь»

расположенного: Российская Федерация, Томская область, Томский район,

Копыловское сельское поселение, окр. п. Копылово, СТ «Сибирь»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Условный номер земельного участка согласно проекта межевания территории** | **Разрешенное использование** | **Площадь, кв.м.** | **Ограничение, обременение, примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [70:14:0211010:11](http://pbprog.ru/webservices/xsl/?file=70_21_0100085_2019-03-12_kpt11.xml.zip#70:14:0211010:11) | уч. №1 | Коллективное садоводство | 969 | уточняемый земельный участок |
| 2 | [70:14:0211010:20](http://pbprog.ru/webservices/xsl/?file=70_21_0100085_2019-03-12_kpt11.xml.zip#70:14:0211010:20) | уч. №2 | Коллективное садоводство | 795 | уточняемый земельный участок |
| 3 | [70:14:0211010:30](http://pbprog.ru/webservices/xsl/?file=70_21_0100085_2019-03-12_kpt11.xml.zip#70:14:0211010:30) | уч. №3 | для садоводства | 1245 | уточняемый земельный участок |
| 4 | [70:14:0211010:40](http://pbprog.ru/webservices/xsl/?file=70_21_0100085_2019-03-12_kpt11.xml.zip#70:14:0211010:30) | уч. №4 | Коллективное садоводство | 697 | уточняемый земельный участок |
| 5 | \_ | уч. №5 | для садоводства | 608 | уточняемый земельный участок |
| 6 | [70:14:0211010:62](http://pbprog.ru/webservices/xsl/?file=70_21_0100085_2019-03-12_kpt11.xml.zip#70:14:0211010:62) | уч. №6 | для садоводства | 839 | уточняемый земельный участок |
| 7 | 70:14:0211010:72 | уч. №7 | для садоводства | 925 | уточняемый земельный участок |
| 8 | 70:14:0211010:80 | уч. №8 | для садоводства | 714 | уточняемый земельный участок |
| 9 | 70:14:0211010:86 | уч. №9 | для садоводства | 785 | уточняемый земельный участок |
| 10 | 70:14:0211010:12 | уч. №10 | для садоводства | 819 | уточняемый земельный участок |
| 11 | 70:14:0211010:13 | уч. №11 | Коллективное садоводство | 859 | уточняемый земельный участок |
| 12 | 70:14:0211010:14 | уч. №12 | Коллективное садоводство | 787 | уточняемый земельный участок |
| 13 | 70:14:0211010:15 | уч. №13 | Коллективное садоводство | 501 | уточняемый земельный участок |
| 14 | 70:14:0211010:16 | уч. №14 | для садоводства | 731 | уточняемый земельный участок |
| 15 | 70:14:0211010:17 | уч. №15 | для садоводства | 785 | уточняемый земельный участок |
| 16 | 70:14:0211010:18 | уч. №16 | Коллективное садоводство | 938 | уточняемый земельный участок |
| 17 | 70:14:0211010:1 | уч. №17 | для садоводства | 667 | уточняемый земельный участок |
| 18 | 70:14:0211010:2 | уч. №18 | для садоводства | 749 | уточняемый земельный участок |
| 19 | 70:14:0211010:19 | уч. №19 | для садоводства | 716 | уточняемый земельный участок |
| 20 | 70:14:0211010:21 | уч. №20 | для садоводства | 676 | уточняемый земельный участок |
| 21 | 70:14:0211010:22 | уч. №21 | для садоводства | 976 | уточняемый земельный участок |
| 22 | 70:14:0211010:23 | уч. №22 | Коллективное садоводство | 820 | уточняемый земельный участок |
| 23 | 70:14:0211010:24 | уч. №23 | для садоводства | 905 | уточняемый земельный участок |
| 24 | 70:14:0211010:25 | уч. №24 | для садоводства | 849 | уточняемый земельный участок |
| 25 | 70:14:0211010:26 | уч. №25 | для садоводства | 913 | уточняемый земельный участок |
| 26 | 70:14:0211010:3 | уч. №26 | для садоводства | 931 | уточняемый земельный участок |
| 27 | 70:14:0211010:27 | уч. №27 | Коллективное садоводство | 838 | уточняемый земельный участок |
| 28 | 70:14:0211010:9 | уч. №28 | Коллективное садоводство | 809 | уточняемый земельный участок |
| 29 | 70:14:0211010:29 | уч. №29 | для ведения садоводства | 900 | уточняемый земельный участок |
| 30 | 70:14:0211010:31 | уч. №30 | для садоводства | 787 | уточняемый земельный участок |
| 31 | 70:14:0211010:32 | уч. №31 | для садоводства | 938 | уточняемый земельный участок |
| 32 | 70:14:0211010:33 | уч. №32 | для садоводства | 884 | уточняемый земельный участок |
| 33 | 70:14:0211010:34 | уч. №33 | Коллективное садоводство | 927 | уточняемый земельный участок |
| 34 | 70:14:0211010:35 | уч. №34 | Коллективное садоводство | 857 | уточняемый земельный участок |
| 35 | 70:14:0211010:88 | уч. №35 | для садоводства | 872 | уточняемый земельный участок |
| 36 | 70:14:0211010:36 | уч. №35а | Коллективное садоводство | 892 | уточняемый земельный участок |
| 37 | 70:14:0211010:8 | уч. №36 | для садоводства | 973 | уточняемый земельный участок |
| 38 | 70:14:0211010:37 | уч. №37 | Коллективное садоводство | 1045 | уточняемый земельный участок |
| 39 | 70:14:0211010:38 | уч. №38 | Коллективное садоводство | 952 | уточняемый земельный участок |
| 40 | 70:14:0211010:39 | уч. №39 | Коллективное садоводство | 654 | уточняемый земельный участок |
| 41 | 70:14:0211010:41 | уч. №40 | Коллективное садоводство | 514 | уточняемый земельный участок |
| 42 | 70:14:0211010:42 | уч. №41 | для садоводства | 555 | уточняемый земельный участок |
| 43 | 70:14:0211010:43 | уч. №41а | Коллективное садоводство | 795 | уточняемый земельный участок |
| 44 | 70:14:0211010:44 | уч. №42 | для садоводства | 733 | уточняемый земельный участок |
| 45 | 70:14:0211010:45 | уч. №43 | Коллективное садоводство | 682 | уточняемый земельный участок |
| 46 | 70:14:0211010:46 | уч. №44 | для ведения садоводства | 690 | уточняемый земельный участок |
| 47 | 70:14:0211010:47 | уч. №45 | для ведения садоводства | 789 | уточняемый земельный участок |
| 48 | 70:14:0211010:4 | уч. №46 | для садоводства | 657 | уточняемый земельный участок |
| 49 | 70:14:0211010:48 | уч. №47 | для садоводства | 618 | уточняемый земельный участок |
| 50 | 70:14:0211010:49 | уч. №48 | Коллективное садоводство | 593 | уточняемый земельный участок |
| 51 | 70:14:0211010:50 | уч. №49 | Коллективное садоводство | 738 | уточняемый земельный участок |
| 52 | 70:14:0211010:90 | уч. №50 | для садоводства | 382 | уточняемый земельный участок |
| 53 | 70:14:0211010:52 | уч. №50а | для садоводства | 817 | уточняемый земельный участок |
| 54 | 70:14:0211010:53 | уч. №51 | для садоводства | 803 | уточняемый земельный участок |
| 55 | 70:14:0211010:54 | уч. №52 | для садоводства | 715 | уточняемый земельный участок |
| 56 | 70:14:0211010:55 | уч. №53 | для садоводства | 900 | уточняемый земельный участок |
| 57 | 70:14:0211010:56 | уч. №54 | Коллективное садоводство | 728 | уточняемый земельный участок |
| 58 | 70:14:0211010:57 | уч. №55 | для садоводства | 582 | уточняемый земельный участок |
| 59 | 70:14:0211010:58 | уч. №56 | для садоводства | 577 | уточняемый земельный участок |
| 60 | 70:14:0211010:59 | уч. №57 | для садоводства | 607 | уточняемый земельный участок |
| 61 | 70:14:0211010:60 | уч. №58 | Коллективное садоводство | 800 | уточняемый земельный участок |
| 62 | 70:14:0211010:61 | уч. №59 | Коллективное садоводство | 920 | уточняемый земельный участок |
| 63 | 70:14:0211010:63 | уч. №60 | Коллективное садоводство | 911 | уточняемый земельный участок |
| 64 | 70:14:0211010:64 | уч. №61 | Коллективное садоводство | 822 | уточняемый земельный участок |
| 65 | 70:14:0211010:65 | уч. №62 | Коллективное садоводство | 823 | уточняемый земельный участок |
| 66 | 70:14:0211010:66 | уч. №63 | Коллективное садоводство | 854 | уточняемый земельный участок |
| 67 | 70:14:0211010:67 | уч. №64 | Коллективное садоводство | 847 | уточняемый земельный участок |
| 68 | 70:14:0211010:68 | уч. №65 | для садоводства | 862 | уточняемый земельный участок |
| 69 | 70:14:0211010:6 | уч. №66 | для садоводства | 1026 | уточняемый земельный участок |
| 70 | 70:14:0211010:69 | уч. №67 | Коллективное садоводство | 834 | уточняемый земельный участок |
| 71 | 70:14:0211010:70 | уч. №68 | Коллективное садоводство | 888 | уточняемый земельный участок |
| 72 | 70:14:0211010:71 | уч. №69 | садоводство | 814 | уточняемый земельный участок |
| 73 | 70:14:0211010:73 | уч. №70 | для садоводства | 806 | уточняемый земельный участок |
| 74 | - | уч. №71 | - | 859 | \*\* |
| 75 | 70:14:0211010:74 | уч. №72 | Коллективное садоводство | 793 | уточняемый земельный участок |
| 76 | 70:14:0211010:75 | уч. №73 | Коллективное садоводство | 842 | уточняемый земельный участок |
| 77 | 70:14:0211010:76 | уч. №74 | Коллективное садоводство | 840 | уточняемый земельный участок |
| 78 | 70:14:0211010:77 | уч. №75 | Коллективное садоводство | 453 | уточняемый земельный участок |
| 79 | 70:14:0211010:78 | уч. №76 | Коллективное садоводство | 522 | уточняемый земельный участок |
| 80 | - | уч. №77 | для садоводства | 1028 | уточняемый земельный участок |
| 81 | 70:14:0211010:79 | уч. №78 | Коллективное садоводство | 797 | уточняемый земельный участок |
| 82 | - | уч. №79 | - | 641 | \*\* |
| 83 | 70:14:0211010:81 | уч. №80 | Коллективное садоводство | 794 | уточняемый земельный участок |
| 84 | 70:14:0211010:82 | уч. №81 | Коллективное садоводство | 1099 | уточняемый земельный участок |
| 85 | 70:14:0211010:83 | уч. №82 | Коллективное садоводство | 446 | уточняемый земельный участок |
| 86 | 70:14:0211010:84 | уч. №83 | Коллективное садоводство | 857 | уточняемый земельный участок |
| 87 | 70:14:0211010:85 | уч. №85 | Коллективное садоводство | 1070 | уточняемый земельный участок |
| 88 | - | :ЗУ1 | Земельные участки общего назначения (13.0) | 8419 | режим использования для обеспечения  беспрепятственного прохода и проезда  неограниченного круга лиц, без права  возведения ограждающих конструкций,  препятствующих проходу, проезду.  Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования |
| 89 | - | :ЗУ2 | для садоводства | 852 | образуемый земельный участок |
| 90 | - | :ЗУ3 | для садоводства | 671 | образуемый земельный участок |
| 91 | - | :ЗУ4 | для садоводства | 593 | образуемый земельный участок |

\* - граница земельного участка соответствует материалам межевания

\*\* - сведения о данном земельном участке не удалось найти в ЕГРН и архиве Томского района

Таблица 3.

**Земельные участки и их характеристики, в местоположении**

**и площади которых выявлена ошибка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь по сведениям ЕГРН, по документам, кв.м.** | **Уточненная площадь согласно ПМТ, кв.м.** |
| 1 | 70:14:0211010:8 | 1010 | 973 |
| 2 | 70:14:0211010:4 | 850 | 657 |
| 3 | 70:14:0211010:9 | 770 | 809 |
| 4 | 70:14:0211010:3 | 660 | 931 |
| 5 | 70:14:0211010:59 | 555 | 607 |
| 6 | 70:14:0211010:2 | 745 | 749 |
| 7 | 70:14:0211010:1 | 820 | 667 |
| 8 | 70:14:0211010:6 | 1015 | 1026 |
| 9 | 70:14:0211010:30 | 910 | 1245 |